

## Assemblée Générale de la CCI Ille-et-Vilaine du 27 mars 2023

### Délibération N° 44

**Objet : Augmentation du capital de Breizh immo**

**Exposé des motifs :**

Breizh Immo est une filiale de la SEM Breizh dédiée au portage de projets immobiliers industriels et de bureau. Breizh Immo intervient sur des projets d'au moins 1 M€ dont le foncier est déjà identifié et pour lesquels le plan de financement du portage immobilier est difficile à boucler.

A ce jour 9 dossiers en exploitation dont un venant d'être lancé (Mytilimer) : 3 dans le 35, 4 dans le 29, 1 dans le 22 et 1 dans le 56. 4 dossiers en cours d'instruction.

Les 4 CCIT de Bretagne détiennent 1 % du capital (100 K€) et sont représentées par Benoit CABANIS au comité Stratégique et Jean-Louis TURMEL au comité Technique.

Compte tenu de la montée en puissance de cet outil les associés ont décidé de procéder à une augmentation de capital de 4 M€.

Il est demandé aux 4 CCI de Bretagne d'abonder à hauteur de 40 413 € pour atteindre 140 K€.

CCI	Capital actuel	
22	25 000 €	+ 10 000 €
29	35 000 €	+ 5 000 €
35	19 587 €	+ 20 413 €
56	20 000 €	+ 5 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>99 587 €</b>	<b>+ 40 413 €</b>

La SEM Breizh développe ses outils d'intervention et constitue aussi une SEM Tourisme amenée à déployer des solutions de vente à tempérament pour des opérateurs du tourisme. Les CCI ont tout intérêt à s'impliquer dans ces outils, via des prises de participation mais aussi des prestations de services, notamment pour Breizh Cité et les projets de commerce de centralité.

**Proposition :**

Il est proposé à l'Assemblée Générale valider la participation de la CCI Ille-et-Vilaine de 20 413 €. Ainsi, la CCI 29 et la CCI 35 seront à parité.

**Avis de la Commission :**

Avis favorable de la Commission des finances réunie le 15 mars 2023.



**Avis du Bureau :**

Avis favorable du Bureau réuni le 27 février 2023.

**Délibération soumise au vote :**

Quorum : 30  
Exprimés : 30  
Contre : 0  
Abstentions : 0  
Pour : 30

Le Secrétaire,

Jean-François Esnée

Cachet



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

Direction Générale  
2, Avenue de la Préfecture  
CS 64204  
35042 RENNES CEDEX  
Tél. : 02 99 33 66 66

Le Président,

Jean-Philippe Crocq