

## Assemblée Générale de la CCI Ille-et-Vilaine du 27 mars 2023

### Délibération N° 41

**Objet : Location du bâtiment situé à La Selle en Luitré**

**Exposé des motifs :**

La CCI Ille et Vilaine est propriétaire d'un bâtiment industriel de 4 139 m<sup>2</sup> acquis en 1974. Partiellement occupé depuis de nombreuses années, il a un temps été projeté de le vendre à un occupant qui n'a finalement pas donné suite.

Une analyse du marché de la location immobilière a montré que peu de bâtiments industriels sont disponibles à la location sur le territoire Fougeray. Il a ainsi été décidé, plutôt que de vendre le bâtiment, de le rénover pour le louer à des fins de stockage.

Le tarif de 4 € HT / m<sup>2</sup> sera proposé après réalisation des travaux. Ce tarif pourra être modifié selon les surfaces et la localisation des parcelles proposées.

**Proposition :**

Il est proposé de valider le tarif de location conformément à la proposition ci-dessus.

**Avis de la Commission :**

Avis favorable de la Commission des finances réunie le 15 mars 2023

**Avis du Bureau :**

Avis favorable du Bureau réuni le 9 janvier 2023.



**Délibération soumise au vote :**

Quorum : 30  
Exprimés : 30  
Contre : 0  
Abstentions : 0  
Pour : 30

Le Secrétaire,

Jean-François Esnée

Cachet



**CCI ILLE-ET-VILAINE**

Direction Générale  
2, Avenue de la Préfecture  
CS 64204  
35042 RENNES CEDEX  
Tél.: 02 99 33 66 66

Le Président,

Jean-Philippe Crocq